



ОБЩИНА СВИЩОВ

№ 10  
ИЗ № ТСУ-0А  
02.04.2026

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2  
Тел.: 0631 / 60 654  
Факс: 0631 / 60 504  
Web saim: www.svishtov.bg  
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-59 / 31.03. 2026г.

ОБЩИНСКИ СЪБЕТ

Вх. № 1258

Дата: 02.04.2026г.  
гр. СВИЩОВ

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ - СВИЩОВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

**ОТНОСНО:** Продажба на общинско жилище от фонд "Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди"

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), и в съответствие със заявление вх. № 94-3-152/11.02.2026 г. от Е. Г. Лалов, ЕГН , живущ в гр. Свищов, ул. " " № , вх. , ап. , стаж и докладна записка с рег. индекс № 08-00-2118/30.03.2026 г. предлагам, да приемете следното

## РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Свищов дава съгласие да се продаде на Ев Г Лалов, недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: ул. "Патриарх Евтимий" № 24, ет. 1, ап. 2, представляващо едностаен апартамент, със застроена площ 25,12 кв.м. (двадесет и пет цяло, дванадесет стотни квадратни метра), състоящо се от стая, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна и тераса, от жилищен блок, построен през 1979 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.4882.1.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири осем осем две точка едно точка две) и прилежащи части: изба № 4 (четири) с площ 2,65 кв.м. (две цяло, шестдесет и пет стотни квадратни метра) и 1,0351 % (едно цяло, триста петдесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.4882.1, предназначение: Жилищна сграда –

многофамилна, брой етажи: 6, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4882, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.4882.1.3; 65766.702.4882.1.1, под обекта: няма, над обекта: 65766.702.4882.1.6, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №147/08.09.1998 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 3187/18.10.2005 г., акт № 178, том VIII). Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект няма извършено изменение на КKKP със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II-4571 (втори-четири хиляди петстотин седемдесет и едно), кв. 108 (сто и осми) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов.

**Определя цена на жилището**, формирана съгласно Приложение № 1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов **в размер на 8 600,11 € / 16 820,35 лв. (осем хиляди и шестстотин евро и единадесет евро цента/шестнадесет хиляди осемстотин и двадесет лева и тридесет и пет стотинки), без ДДС.** Данъчната оценка на имота е 1 628,20 € / 3 184,48 лв. (хиляда шестстотин двадесет и осем евро и двадесет евро цента/три хиляди сто осемдесет и четири лева и четиридесет и осем стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

#### **Мотиви:**

Господин Лалов е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД гр. Свищов.

#### **Приложение:**

1. Докладна записка с рег. индекс № 08-00-2118/30.03.2026 г.;
2. Заявление вх. № 94-3-152/11.02.2026 г.;
3. Заповед за настаняване № 2328/23.11.2005 г. на Кмета на общината;
4. Декларация за семейно и имотно състояние от 10.02.2026 г.;
5. Договор за наем № 94-Д-614/06.12.2005 г.;
6. Служебна бележка от 11.02.2026 г. от дейност „Жилфонд” за платени задължения за наем до месец януари 2026 година и консуматив за 2025 година;
7. Служебна бележка от 30.03.2026 г. от дейност „Жилфонд” за платени задължения за наем до месец март 2026 година и консуматив за 2025 година;

8. Службна бележка от 11.02.2026г. от „В и К-Йовковци“ ООД район Свищов, че няма задължение към дружеството;

9. Службна бележка изх. № 7/11.02.2026 г. от „Център за управление на отпадъците“ ЕООД Свищов, че няма задължение към дружеството;

10. Квитанция № 0000160436 от 10.02.2026 г. на общината за внесена такса в размер 5,11 € за разглеждане на документите;

11. Удостоверение изх.№ 47/11.02.2026 г. на Служба по вписванията гр. Свищов за вписвания, отбелязвания и заличавания за лице на основание чл. 45 буква „а“ от Правилника за вписванията (ПВ);

12. Схема на самостоятелния обект с идентификатор 65766.702.4882.1.2 в сграда с № 15-203471-11.02.2026 г. на СГКК - гр. Велико Търново.

13. Удостоверение за данъчна оценка в размер на 1 628,20 €/3 184,48 лв. с вх. № 5408000290 от 11.02.2026 г. на отдел” Общински приходи”;

14. Скица № 24/10.02.2026 г. на Община Свищов;

15. Акт за частна общинска собственост № 147/08.09.1998 г., вх.рег.№ 3187, том 8 акт № 178 от 18.10.2005 г. на Служба по вписванията гр. Свищов;

16. Удостоверение за административен адрес изх.№ 08-00-1141 от 09.07.2021 г. на Община Свищов;

17. Протокол за оценка от 30.03.2026 г.

**Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**



Съгласувано с:

Заместник-кмет „БИП“

Юрисконсулт:

Директор дирекция „УССД“:



ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА СВИЩОВ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Стефанка Цанкова, ст. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

**ОТНОСНО:** Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за разпореждане с имот – частна общинска собственост (продажба на жилище)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

В Община Свищов е постъпило заявление вх. № 94-3-152/11.02.2026 г. от Ев Г Лалов, ЕГН \_\_\_\_\_, живущ в гр. Свищов, ул. “ \_\_\_\_\_ ” № \_\_\_\_\_, ап. \_\_\_\_\_, етаж \_\_\_\_\_ за закупуване на общинско жилище.

Господин Лалов е настанен със Заповед № 2328/23.11.2005 г. на Кмета на общината.

Жилището, представлява апартамент № 2 (втори), вх. Б, на първи етаж, от жилищен блок, с два входа (вх. Б е с административен адрес: ул. Патриарх Евтимий № 24), шестетажен, с двадесет и четири жилища, всеки вход, построен през 1979 г., по метода ЕПЖС, със ЗП – 25,12 кв.м. (двадесет и пет цяло, дванадесет стотни квадратни метра), едностаен, състоящ се от стая, коридор, санитарно помещение - баня и тоалетна, една тераса, с изложение – юг, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.4882.1.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири осем осем две точка едно точка две), прилежащи части: изба № 4 (четири), с ИПП - 2,65 кв.м.(две цяло, шестдесет и пет стотни квадратни метра) и 1.0351 % (едно цяло, триста петдесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 12.07.2021 г., с право на строеж във втора зона, върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II-4571 (втори – четири хиляди петстотин седемдесет и едно), кв.108 (сто и осми) по ПУП на гр.Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов. Актувано е с Акт за частна общинска собственост № 147/08.09.1998 г., вх.рег.№ 3187, том 8 акт № 178 от 08.10.2005 г. на Служба по вписванията гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е 1 628,20 €/3 184,48 лв.

Господин Лалов е представил всички изискуеми документи по чл. 41 от НУРУРОЖФ, неразделна част от заявление вх.№ 94-3-152/11.02.2026 г.

1. Заповед за настаняване № 2328/23.11.2005 г. на Кмета на общината.
2. Декларация за семейно и имотно състояние от 10.02.2026 г.
3. Договор за наем № 94-Д-614/06.12.2005 г.
4. Служебна бележка от 11.02.2026 г. от дейност „Жилфонд“ за платени задължения за наем до месец януари 2026 година и консуматив за 2025 година.
5. Служебна бележка от 30.03.2026 г. от дейност „Жилфонд“ за платени задължения за наем до месец март 2026 година и консуматив за 2025 година.
6. Служебна бележка от 11.02.2026г. от „В и К-Йовковци“ ООД район Свищов, че няма задължение към дружеството.
7. Служебна бележка изх. № 7/11.02.2026 г. от „Център за управление на отпадъците“ ЕООД Свищов, че няма задължение към дружеството.
8. Квитанция № 0000160436 от 10.02.2026 г. на общината за внесена такса в размер 5,11 € за разглеждане на документите.

9. Удостоверение изх.№ 47/11.02.2026 г. на Служба по вписванията гр. Свищов за вписвания, отбелязвания и заличавания за лице на основание чл. 45 буква „а“ от Правилника за вписванията (ПВ).

Приложени служебно изготвени документи:

1. Схема на самостоятелния обект с идентификатор 65766.702.4882.1.2 в сграда с № 15-203471-11.02.2026 г. на СГКК - гр. Велико Търново.

2. Удостоверение за данъчна оценка в размер на 1 628,20 € / 3 184,48 лв. с вх. № 5408000290 от 11.02.2026 г. на отдел "Общински приходи".

3. Скица № 24/10.02.2026 г. на Община Свищов.

4. Акт за частна общинска собственост № 147/08.09.1998 г., вх.рег.№ 3187, том 8 акт № 178 от 18.10.2005 г. на Служба по вписванията гр. Свищов.

5. Удостоверение за административен адрес изх.№ 08-00-1141 от 09.07.2021 г. на Община Свищов.

С Решение 73/28.01.2016 г., Протокол 9 на Общински съвет-Свищов жилището е включено в списъка за разпределение на общински жилища по фондове в раздел I. Фонд „Наем“ - за настаняване на граждани под наем с установени жилищни нужди, точка 1 под № 140.

Комисия, назначена със Заповед № 1576-РД-01-03/24.10.2025 г. на Кмета на Община Свищов, констатира, че наемателят отговаря на изискванията на чл. 47 от ЗОС и чл. 41 от НУРУРОЖФ - български гражданин, към датата на подаване на молбата, отговаря на условията за настаняване в общинско жилище, наемател е на общинското жилище, на основание настанителната заповед № 2328/23.11.2005 г. не по-малко от 3 години, без прекъсване, като за този период е изпълнявал задълженията си по наемния договор, представил е служебна бележка, че няма задължения към Община Свищов и общинските фирми.

Жилището, включено в раздел I. Фонд „Наем“ - за настаняване на граждани под наем с установени жилищни нужди“ може да се прехвърли във фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

Предлагам, комисията назначена с Ваша Заповед № 1576-РД-01-03/24.10.2025 г. да извърши оценка на жилището по пазарна цена, определена в Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет – Свищов и изготви протокол.

Продажбата на общинското жилище е необлагаема сделка по ЗДДС (стара сграда). Същата е законово реализируема на основание чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), след решение на Общински съвет.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2026 г.

**Въз основа на горензложеното, предлагам чрез кмета на община Свищов да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за продажба на жилището, представляващо апартамент 2, етаж 1, ул. “Патриарх Евтимий” № 24, (СОС с идентификатор 65766.702.4882.1.2) по пазарна цена, определена в Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет – Свищов.**

**С уважение:**

Стефанка Цанкова *ст.* експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Заместник-кмет „БПП“

Юрисконсулт:

Директор дирекция „УССД“:

УЧЕДОВ  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОБЩИНА - СВИЩОВ
Регистрационен индекс и дата
94.3.152 / 11.02.2006

ЗАЯВЛЕНИЕ

от.....

ЕГН.....

Адрес, тел.....

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Наемател съм на общинско жилище /къща, апартамент №....., вх....., ет.....  
бл..... на ул. № Патриарх Евтимий....., косто желая да закупя по реда и  
при условията на Закона за общинската собственост и Наредбата по чл. 45 А от ЗОС  
/НУРУРОЖФ/.

Прилагам следните документи:

1. Настанителна заповед № 2328 от 29.11.2005г.
2. Договор за наем.
3. Декларация за гражданско, семейно и имотно състояние.
4. Служебна бележка от служба "Жилфонд", че няма задължения.
5. Служебна бележка от "В и К Йовковци" ООД, че няма задължения.
6. Служебна бележка от "Център за управление на отпадъците" ЕООД Свищов, че няма задължения.
7. Квитанция за платена такса от касата на Административния център за обслужване гражданите на Община Свищов за разглеждане на молбата за закупуване на жилището.
8. Нотариално заверена декларация от настанените в Заповедта пълнолетни членове на семейството относно разрешаване продажбата на подалия заявител или на друг, присъстващ в заповедта.
9. Удостоверение за липса на тежести и възбрани за придобити и продадени имоти от членовете на семейството на наемателя след 1990 г. от Служба по вписванията гр. Свищов.

дата.....

С уважение: .....

гр. Свищов



# ОБЩИНА - СВИЩОВ

## ЗАПОВЕД

№ 2328

гр. Свищов, 23.11 2005 год.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.10, ал.1 от Наредбата за УРУРОЖФ в Община Свищов и Решение на комисията по "Жилищна политика"- Протокол №4/22.11.2005г.

## НАСТАЯВАМ :

В Г- Лалов, с ЕГН:..... живущ в общинско жилище к-ца на ул."Григор Стоянов" №28, освидетелствана като опасна за здравето и живота на обитателите-Заповед №1517/19.08.2005г. на Кмета на Общината, в апартамент-боксовиера на ул."Патриарх Евтимий" №24, ап.2 и прилежащата му изба, по реда на чл.43, ал.1 от ЗОС и чл.4, ал.2 от Наредбата за УРУРОЖФ в Община Свищов, при месечен наем на жилището, определен съгласно чл.32, ал.1 от Наредбата за УРУРОЖФ в Община Свищов.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на лицето и на Отдел "ОАСД"- "Жилфонд, за изготвяне и сключване на договор за наем.  
ЕД/ЦД

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:.....

/СТЕЛАГОВ/

(зам. кмет М. Ангелова-  
зам. № 1141/14.07.2005г.)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ЗА ГРАЖДАНСКО, СЕМЕЙНО И ИМОТНО СЪСТОЯНИЕ**  
**ПО ЧЛ. 41, Т. 4, изр. 2, ОТ НАРЕДБАТА ПО ЧЛ. 45 А ОТ ЗОС**  
**/НУРУРОЖФ/ И ЗА НАЛИЧИЕ НА ОБСТОЯТЕЛСТВАТА ПО ЧЛ.**  
**71 ОТ ППЗДС**

Подписаният /та/

гражданин /ка/ на Р. Б.-8 /собствено, бащино и фамилно име/  
живуш в гр. /с./ Видин, ж.к. /ул./ 7, бл. 7, вх. 7, ап. 7  
ЕГН 7777777777 лична карта № 7777777777 изд. от МВР 7777777777  
гр. В. Търново на 7777777777

**ДЕКЛАРИРАМ:**

**СЕМЕЙНО ПОЛОЖЕНИЕ:**

1. Аз, Р. Б.-8 /трите имена/ Разведен  
гражданско състояние: разведен  
/женен, неженен, омъжена, нсомъжена, разведен /а/, вдовец/вдовица/  
2. 7777777777 - съпруг /а/, ЕГН: 7777777777  
/трите имена/ 7777777777  
3. 7777777777 - дъщеря/син, ЕГН 7777777777  
/трите имена/ 7777777777  
4. 7777777777 - дъщеря/син, ЕГН 7777777777  
/трите имена/ 7777777777  
5. 7777777777 - дъщеря/син, ЕГН 7777777777  
/трите имена/ 7777777777

Изброяват се само членове на семейството, а именно: съпрузите и ненавършилите  
пълнолетие деца (до 18 год.), освен ако не са встъпили в брак.

**ИМОТНО СЪСТОЯНИЕ:**

Аз и членовете на семейството ми притежаваме:

1. Жилище или над 1/2 идеална част от жилище, годно за постоянно обитаване  
На името на: не притежаваме  
Местонахождение: 7777777777  
На името на: 7777777777  
Местонахождение: 7777777777  
2. Вила или над 1/2 идеална част от вила, годна за постоянно обитаване  
На името на: не притежаваме  
Местонахождение: 7777777777  
3. Акции, облигации и други ценни книжа  
На името на: не притежаваме  
На името на: 7777777777  
4. Дялово участие в търговски дружества не притежаваме  
7777777777  
5. Моторни превозни средства  
Вид и на името на не притежаваме  
Вид и на името на 7777777777



6. Селскостопански машини

Вид и на името на не притежавам  
Вид и на името на \_\_\_\_\_

7. Имоти или части от имоти със стопанско предназначение /работилници, магазини, складове, ателиета, селскостопански и производствени сгради, предприятия и др./

Вид и на името на не притежавам  
Вид и на името на \_\_\_\_\_  
Вид и на името на \_\_\_\_\_  
Вид и на името на \_\_\_\_\_

**СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:**

1. Аз и членовете на семейството ми не сме закупували друг жилищен имот от общинския жилищен фонд.
2. аз и членовете на семейството ми сме прехвърлили на други лица следните недвижими имоти или идеална част от тях:

Вид и местонахождение на прехвърлените имоти: не притежавам  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**НАЛИЧИЕ НА ОБСТОЯТЕЛСТВАТА ПО ЧЛ. 71 ОТ ПЗДС:**

Аз и членовете на семейството ми:

1. не притежаваме друго жилище или вила, годни за постоянно обитаване или над 1/2 идеална част от такъв имот;
2. не сме прехвърлили жилище или вила, годни за постоянно обитаване на други лица освен на държавата или на община;
3. не притежаваме ценни книжа, дялово участие в търговски дружества, имоти или части от имоти със стопанско предназначение, моторни превозни средства, селскостопански машини на обща стойност, по-голяма от данъчната оценка на жилището – частна общинска собственост, за което кандидатстваме за закупуване;
4. не сме закупували друг жилищен имот от общинския жилищен фонд.

Известно ми е, че за деклариращи в настоящата декларация неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс, ако извършеното не представлява по-тежко престъпление.

ДЕКЛАРАТОРИ:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

гр. Вичур  
дата: 10.02.2024г.

# ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№ 94-А-611/06.12.2005

Днес, 23.11.2005 г., между :

ОБЩИНА СВИЩОВ, със седалище гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2,  
Дан. № 1048502578, Булстат 000133965, представлявана от Кмета - СТАНИСЛАВ  
БЛАГОВ, ЕГН : от една страна, наричан по-долу НАЕМОДАТЕЛ  
И  
Е ГЕ ЛАЛОВ  
притежаваш Л.К. № изд. на : от МВР – В. Търново  
ЕГН: 5704231506 наричан по-долу НАЕМАТЕЛ,

На основание чл. 43, чл. 45 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.11 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и въз основа на Заповед за настаняване №2328/23.11.2005г. на Кмета на Община Свищов се сключи настоящия договор:

## І. ПРЕДМЕТ

Чл.1.(1). НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава под наем на НАЕМАТЕЛЯ следния общински недвижим имот – боксониера 24м<sup>2</sup> общо полезна площ, находящ се на адрес: гр. Свищов, ул "ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ" №24, ап 2

(2). Съгласно Заповед за настаняване № 2328/23.11.2005г. на Кмета на Община Свищов се настаняват и следните членове на семейството на Наемателя, както следва:

- 1 .....
- 2 .....
- 3 .....
- 4.....
- 5.....

Чл.2.(1). НАЕМАТЕЛЯТ ще използва предоставеното му под наем общинско жилище само за жилищни нужди.

(2). НАЕМАТЕЛЯТ няма право да предоставя или използва общинското жилище за нежилищни нужди, да го преотстъпва за ползване на трети лица, да го ползва съвместно по договор с трети лица, да го отдава под наем или да го пренаема.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.3.(1).** НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя описаното в чл. 1, ал.1 на настоящия договор общинско жилище срещу месечен наем в размер на 141.39 лева /без ДДС/ за цялата наета площ.

(2). Определеният месечен наем се променя автоматично по реда на чл.32 и чл.33 от НУРУРОЖФ, при промяна на минималната месечна работна заплата за страната. Новата месечна наемна цена влиза в сила от началото на месеца, следващ месеца на влизането в сила на новата месечна работна заплата за страната.

(3). НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен до 25-то число на текущия месец, а ако то е неработен ден, най-късно до следващия го работен ден да заплати дължимата за месеца наемна цена на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(4). Плащането се извършва на НАЕМОДАТЕЛЯ или упълномощено от него лице на касата на " Жилфонд". За извършеното плащане НАЕМОДАТЕЛЯТ издава документ за получената сума, в който се отразява: начин на плащане, дата на плащане, точната внесена сума, какви задължения погасява плащането (депозит, лихви за забава, наем), ако се погасяват лихви се посочва периода и задълженията за който се отнасят, ако се плаща наем се посочва месецът за който се отнася.

(5). Допуска се безкасово плащане чрез удържки от възнаграждението на НАЕМАТЕЛЯ или на членове от семейството му, извършвани от съответния работодател, или по друг безкасов начин, при допълнителна писмена договореност между страните или по инициатива на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(6). Всяко плащане покрива задължения в следната поредност – лихви, разноски, главница. Плащанията за главница /наем/ покриват задълженията по реда на хронологията на възникването им от най-старото към следващите.

**Чл.4.(1).** НАЕМАТЕЛЯТ, като ползвател на общинско жилище, има всички задължения, произтичащи от това му качество по ЗОС и НУРУРОЖФ.

(2). В наемната цена, договорена съгласно чл.3, ал.1 не се включват разходите за консумативи и комунални услуги. Те са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

(3). Дължимите суми за данъци и такси по Закона за местните данъци и такси се считат за включени в наемната цена. Тази клауза влиза в сила от 01.01.2006 г. За времето до 31.12.2005 г. данък сгради и такса смет се дължат допълнително към наемната цена, като за плащането им на Наемателя се издава отделен документ.

**Чл.5.(1).** За да гарантира редовното и своевременно плащане на разходите, възникващи във връзка с ползване на общинското жилище, НАЕМАТЕЛЯТ депозира у НАЕМОДАТЕЛЯ в деня на сключване на договора сума в размер на определения при подписването на настоящия договор едномесечния наем, която му се връща при прекратяване на наемните правоотношения, в срок от 5 работни дни след освобождаването на жилището от НАЕМАТЕЛЯ и само след като всички негови задължения, произтичащи от този договор, бъдат погасени.

(2). Депозит се събира само при първо настаняване в общинско жилище. При удължаване срока на договора, депозит не се внася.

(3). При сключен договор, който не е предвиждал внасянето на депозит, при преподписване на същия или удължаване на срока му, депозит не се внася.

## III. СРОК НА ДОГОВОРА



**Чл.6.(1).** Настоящия договор се сключва за срок от ....., считано от .....и влиза в сила от датата на приемане на общинското жилище от НАЕМОДАТЕЛЯ с подписване на приемно -предавателния протокол.

(2). Ако през последния месец преди изтичане на срока по настоящия договор, нито една от страните по него писмено не възрази, срокът на договора се счита за автоматично удължен с още една година.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.7.** НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМАТЕЛЯ описания в чл. 1, ал.1 от настоящия договор общински жилищен имот. За предаването се съставя приемно-предавателен протокол, който се подписва и от двете страни.

**Чл.8. (1).** НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. Да получава наемната цена в размер, срокове и начин определени в настоящия договор. При несвоевременно плащане от страна на НАЕМАТЕЛЯ, НАЕМОДАТЕЛЯ има право на неустойка за забавата в размер посочен в настоящия договор.

2. Да извършва проверки за начина на ползване на наетото общинско жилище от НАЕМАТЕЛЯ. Проверките се извършват в присъствието на НАЕМАТЕЛЯ, за което се съставя двустранен протокол.

3. След прекратяване на договора да получи общинското жилище в състоянието, в което е предадено на НАЕМАТЕЛЯ, като се има предвид нормалното му изхабяване.

**Чл.9.** НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на имота, за които НАЕМАТЕЛЯ е знаел или при обикновения оглед на имота е могъл да знае по време на сключване на договора.

**Чл.10.(1) .** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплаща наемната цена в размер, срокове и начин, определени в настоящия договор.

2. Да регистрира на свое име измервателните уреди и да заплаща за своя сметка в срок текущите разходи за електроенергия, телефон, вода и други ползвани от него и семейството му услуги и доставки.

3. Да ползва наетия жилищен имот по предназначение, съгласно условията на настоящия договор.

4. Да полага необходимите грижи за наетия жилищен имот с грижата на добър стопанин.

5. Да извършва по време на действието на настоящия договор за своя сметка и със свои средства текущия ремонт на повредите в резултат на обикновената употреба като боядисване на стени и тавани, пребоядисване на стени и прозорци, поставяне на счупени прозорци, подмяна на брави и ръкохватки, подържане в изправност на електрически инсталации, отпушване на комини и вътрешна канализация, поправка и подмяна на всички видове чешми, батерии, душеве и тоалетни чинии и всякакви други такива.

6. Длъжен да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за всички посегателства на трети лица спрямо наетия жилищен имот.

7. Да участва с останалите собственици и наематели при заплащане на разходите за поддържане, експлоатация и основен ремонт на жилищната сграда, в която се намира наетото общинско жилище.

8. Да спазва правилата за управление, за поддържането на реда и за надзора по използване на сградата -етажна собственост.

9. Да не внася или складира в наетия общински жилищен имот запалителни или експлозивни материали или други вещи, забранени със закон, както и да не инсталира или използва съоръжения, машини и апарати по начин, който създава опасност от пожар.

(2). НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за всички вреди, причинени на наетия имот в срока на действие на договора, освен ако докаже, че те се дължат на причина, която не може да му се вмени във вина. НАЕМАТЕЛЯ дължи обезщетение и за вредите, виновно причинени и от членовете на неговото семейство.

(3). НАЕМАТЕЛЯТ няма право без изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ да извършва трайни реконструкции и подобрения на наетия имот.

(4). Направените подобрения със или без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ. Същите не се оценяват при покупка на жилището.

## V. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.11.(1). При неплащане на наемната цена в срок, определен в настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 0,05% за всеки календарен ден забава, върху сумата в забава и за времето в забава.

(2). При забава на плащането на наемната цена по договора повече от срока предвиден по чл.46, ал.(1), т.1 на ЗОС, освен неустойка в посочения по-горе размер за всеки ден забава, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно и безвиновно.

(3). Ако по вина на НАЕМАТЕЛЯ, при прекратяването на настоящия договор, жилището не бъде освободено и предадено от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ съгласно условията на настоящия договор, за времето от датата на прекратяване на договора до датата на приемане на жилището от НАЕМОДАТЕЛЯ, страните приемат наемната цена да се увеличи в размер на три пъти договорената с настоящия договор немна цена.

(4). Неустойките и санкциите, вредите и пропуснатите ползи по настоящия договор се събират, съгласно Закона за задълженията и договорите / ЗЗД / и Гражданския процесуален кодекс / ГПК /.

## VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.12.(1). Договорът се прекратява при условията на чл.6 с изтичане срока на настаняване.

(2). Договорът може да бъде прекратен едностранно и безвиновно от НАЕМОДАТЕЛЯ при неизпълнение на някой от следните задължения от страна на НАЕМАТЕЛЯ:

1. неплащане на наемната цена или на консумативните разноси за повече от срока предвиден в ЗОС.

2. при системна забава на плащането от страна на НАЕМАТЕЛЯ;
  3. неполагане грижата на добър стопанин при ползване на общинското жилище;
  4. нарушаване на добрите нрави;
  5. когато наетото общинско жилище не се ползва по предназначение;
  6. когато наетото общинско жилище не се обитава реално за повече от шест месеца;
  7. отпадане на условията за настаняване на наемателя в общинското жилище;
  8. при извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване;
- (3). Наемното правоотношение се прекратява със заповед на органа издал настанителната заповед.

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

**Чл.13.** Клаузите на настоящия договор могат да бъдат променяни и допълвани само по взаимно съгласие на страните в писмена форма.

**Чл.14. (1).** Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма, на посочените в договора адреси за кореспонденция.

(2). При промяна на адреса си за кореспонденция всяка от страните е длъжна незабавно да уведоми другата. В противен случай изпратената кореспонденция на последния известен адрес се счита за валидно връчена.

**Чл.15.(1).** Страните ще решават споровете, възникнали по повод изпълнението на настоящия договор, чрез разбирателство и взаимни отстъпки.

(2). Когато постигането на съгласие се окаже невъзможно, спорът се решава по реда на действащото законодателство.

**Чл.16.** За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – три за НАЕМОДАТЕЛЯ и един за НАЕМАТЕЛЯ.

НАЕМОДАТЕЛ:  
КМЕТ:

/ СТАНИСЛАВ БЛАГОВ /

НАЕМАТЕЛ:

9

/...../

Съгласували:

Юрист.....

Нач.отдел" ОАСД".....

Директор" ФСД и УС".....



# СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Дейност „Жилфонд“ към Община - Свищов издава на

Ев      Г€      Лалов, ЕГН/БУЛСТАТ      в уверение на това, че към  
11.02.2026г. същият/та е платил/а наем „Жилфонд“ до месец Януари включително 2026  
година и консуматив за 2025 година.

Издава се, за да послужи пред Община – Свищов.

11.02.2026г.

Касиер:.....  
/И. Александрова/



# СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Дейност „Жилфонд“ към Община - Свищов издава на

Ег Ге Лалов, ЕГН/БУЛСТАТ в уверение на това, че към  
30.03.2026г. същият/та е платил/а наем „Жилфонд“ до месец Март включително 2026  
година и консуматив за 2025 година.

Издава се, за да послужи пред Община – Свищов.

30.03.2026г.

Касиер:.....

/М. Колева/



# ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vl.com

## СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Вик „Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново, издава настоящата  
на Е. Т. Ланов, за Абонатен  
№ 3008306, с адрес на предоставяната услуга: гр. Свищов  
ул. Каймарх Евтимий № 24, вх. ...., ет. 1, ап. 1

☐ Абонатът, във връзка с освобождаване на имот от такса битови отпадъци  
няма потребление по предоставяната му услуга за периода .....

☐ Абонатът, във връзка със съдебно удостоверение .....

☐ Абонатът, във връзка със нотариално производство няма задължения за  
ползвани Вик услуги.

☐ Абонатът, във връзка със покупка на жилище  
и няма задължения към Вик

Настоящата служебна бележка се издава да послужи пред:

☐ отдел „Местни данъци и такси“ при община .....

☐ ..... съд

☐ Нотариус .....

☒ Община Свищов

Настоящата служебна бележка не е основание за извършване на  
строителна дейност по ЗУТ.

Дата: 11.02.2020







## „ЦЕНТЪР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ“ ЕООД

5250 гр. Свищов, ул. Хемус № 41, ет. 2, ЕИК : 204704655, тел.: 0882454675

Изх. № 7

11.02.2026 година

### СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

„Център за управление на отпадъци“ ЕООД гр. Свищов, универсален правоприемник на „ВиК-Свищов“ ЕАД гр. Свищов, издава настоящата бележка на ЕЕ ГЕ ЛАЛОВ, ЕГН: , в уверение на това, че съгласно ПП „Инкасо“, същият няма задължения за предоставени ВиК услуги по партида с аб. № 8306 на адрес в гр. Свищов, ул. „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“ бл. 24, вх. Б, ап. 2.

Настоящата бележка се издава за да послужи при нужда.

ИЗГОТВИЛ:

(инж. Силвия Петрова)



DIMCHO Digitally signed  
by DIMCHO

УПРАВИТЕЛ : SHOROV SHOROV

(д-р ДИМЧО ШОПОВ )

0000

0000

ПРИХОДНА КВИТАЦИЯ

номер: 0000160436

дата: 10.02.2026 г.

Организация: Община Самов адрес: ул. "Цанко Церковски" 2  
БУЛСТАТ 000133965 МОЛ Генчо Генчев

да се приеме от: ЕЕ ГЕ ДИЛОВ адрес: гр. Самов, "П.ЕВТИМИЙ" 24-Б-2  
ЕГН

Плащане на такси

N	Наименование на стоката/услугата	Марка	Кол.	Ед.цена	Стойност	ДДС%
---	----------------------------------	-------	------	---------	----------	------

1	За молбадекларация за покупка на общинско жилище		1.000	5.11	5.11	
---	--------------------------------------------------	--	-------	------	------	--

Словом: пет евро и една десет цента

сума: 5.11 евро

ДДС: 0.00 евро

всичко: 5.11 евро

Начин на плащане: В брой.

Платено от: /ЕВ ГЕ ДИЛОВ/ Съставил:

Приложение към ПРИХОДНА КВИТАЦИЯ 0000160436/10.02.2026 г.

Дебит с/ка	Кредитна с/ка	Кр. ан с/ка	Сума
	7051	70512711	5.11
		Всичко	5.11
		Всичко в лв. (Обменен курс 1 евро = 1.95583 лв.):	10.00 лв.

0000

0000

0000

0000

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Свищов Изх. №47 / 2026

Издадено на дата: 11.02.2026 08:37:09

Код за проверка: HCW2FNXYEGWM

Държавна такса  
от 2,56 евро / 5,01 лв.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за лице  
на основание чл. 45 буква „а“ от ПВ

Службата по вписванията в гр. Свищов удостоверява въз основа на наличната документация,  
че за лицето:

Е | Г | ЛАЛОВ с ЕГН: {

Няма вписвания, отбелязвания и заличавания : от 10.02.2021 г. до 10.02.2026 г.

Изготвил: БОЯНКА МИХАЙЛОВА



Съдия по вписванията: Сийка Кръстева







**СХЕМА №15-203471-11.02.2026 г.**

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА  
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор **65766.702.4882.1.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Свищов**, общ. **Свищов**, обл. **Велико  
Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН  
ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо  
самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Свищов, ул. ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ №24, ет. 1, ап. 2**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **65766.702.4882.1**,  
с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **6**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65766.702.4882**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна  
сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **25.12 кв.м**

Прилежащи части: **изба 4 с площ 2.65 кв.м., 1.0351% ид.ч. от общите части на сградата**

Ниво: **1**

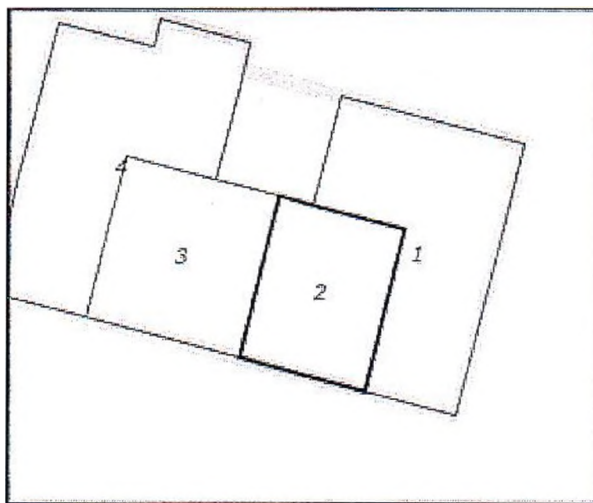
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **65766.702.4882.1.3,**

**65766.702.4882.1.1**

Под обекта: **Пяма**

Над обекта: **65766.702.4882.1.6**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

**000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост **147 № 178**, том **8**, рег. **3187** от **18.10.2005г.**, вписан в  
Служба по вписванията гр.Свищов

Схема №15-203471-11.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-97566-11.02.2026 г.

Код за достъп: **219e09b8a717**



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Носители на вепни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

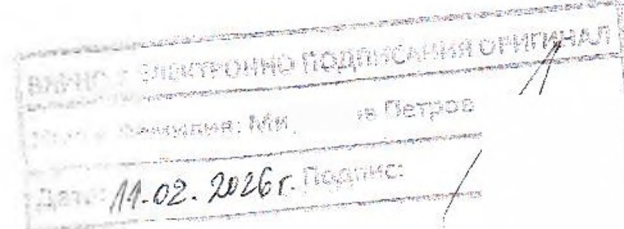


Схема №15-203471-11.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-97566-11.02.2026

Код за достъп: 219e09b8a717

CN=eng. Ge i Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
11.02.2026 10:20:19



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА СВИЩОВ  
5250 гр.СВИЩОВ ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ N: 2

Изх. № 5408000290 / 11.02.2026 г.  
РНУ: 70eb9f54-6c34-43cf-a512-413ff5d4b229

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА СВИЩОВ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133965

Адрес за кореспонденция  
ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2, гр. СВИЩОВ 5250

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 1048502578160, находящ се в 5250 гр.СВИЩОВ ул.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ N: 24 ап.2 ет.1, планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 65766.702.4882 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 1 идентификатор: 65766.702.4882.1.2	25,12	2,65		1/1	1628.20 €	1628.20 €
					3184.48 лв.	3184.48 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1628.20 € / 3184.48 лв. словом: ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИ ХИЛЯДИ СТО ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 48 СТОТИНКИ

за собственика е: 1628.20 € / 3184.48 лв. словом: ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИ ХИЛЯДИ СТО ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 48 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СВИЩОВ - собственик	000133965	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).



## M 1:1000

Съгласувал: .....

The drawing is a technical plan of a residential complex. It features several large apartment buildings, some labeled with '6МсбЖ' (6-story apartment building) and others with 'МДЖ' (medium-density residential building). The buildings are arranged around a central courtyard area, which is divided into several smaller sections. The drawing includes numerous annotations, such as building numbers (e.g., 4244, 4245, 4246, 4243, 4242, 4241, 4240, 4239, 4238, 4237, 4236, 4235, 4234, 4233, 4232, 4231, 4230, 4229, 4228, 4227, 4226, 4225, 4224, 4223, 4222, 4221, 4220, 4219, 4218, 4217, 4216, 4215, 4214, 4213, 4212, 4211, 4210, 4209, 4208, 4207, 4206, 4205, 4204, 4203, 4202, 4201, 4200, 4199, 4198, 4197, 4196, 4195, 4194, 4193, 4192, 4191, 4190, 4189, 4188, 4187, 4186, 4185, 4184, 4183, 4182, 4181, 4180, 4179, 4178, 4177, 4176, 4175, 4174, 4173, 4172, 4171, 4170, 4169, 4168, 4167, 4166, 4165, 4164, 4163, 4162, 4161, 4160, 4159, 4158, 4157, 4156, 4155, 4154, 4153, 4152, 4151, 4150, 4149, 4148, 4147, 4146, 4145, 4144, 4143, 4142, 4141, 4140, 4139, 4138, 4137, 4136, 4135, 4134, 4133, 4132, 4131, 4130, 4129, 4128, 4127, 4126, 4125, 4124, 4123, 4122, 4121, 4120, 4119, 4118, 4117, 4116, 4115, 4114, 4113, 4112, 4111, 4110, 4109, 4108, 4107, 4106, 4105, 4104, 4103, 4102, 4101, 4100, 4099, 4098, 4097, 4096, 4095, 4094, 4093, 4092, 4091, 4090, 4089, 4088, 4087, 4086, 4085, 4084, 4083, 4082, 4081, 4080, 4079, 4078, 4077, 4076, 4075, 4074, 4073, 4072, 4071, 4070, 4069, 4068, 4067, 4066, 4065, 4064, 4063, 4062, 4061, 4060, 4059, 4058, 4057, 4056, 4055, 4054, 4053, 4052, 4051, 4050, 4049, 4048, 4047, 4046, 4045, 4044, 4043, 4042, 4041, 4040, 4039, 4038, 4037, 4036, 4035, 4034, 4033, 4032, 4031, 4030, 4029, 4028, 4027, 4026, 4025, 4024, 4023, 4022, 4021, 4020, 4019, 4018, 4017, 4016, 4015, 4014, 4013, 4012, 4011, 4010, 4009, 4008, 4007, 4006, 4005, 4004, 4003, 4002, 4001, 4000, 3999, 3998, 3997, 3996, 3995, 3994, 3993, 3992, 3991, 3990, 3989, 3988, 3987, 3986, 3985, 3984, 3983, 3982, 3981, 3980, 3979, 3978, 3977, 3976, 3975, 3974, 3973, 3972, 3971, 3970, 3969, 3968, 3967, 3966, 3965, 3964, 3963, 3962, 3961, 3960, 3959, 3958, 3957, 3956, 3955, 3954, 3953, 3952, 3951, 3950, 3949, 3948, 3947, 3946, 3945, 3944, 3943, 3942, 3941, 3940, 3939, 3938, 3937, 3936, 3935, 3934, 3933, 3932, 3931, 3930, 3929, 3928, 3927, 3926, 3925, 3924, 3923, 3922, 3921, 3920, 3919, 3918, 3917, 3916, 3915, 3914, 3913, 3912, 3911, 3910, 3909, 3908, 3907, 3906, 3905, 3904, 3903, 3902, 3901, 3900, 3899, 3898, 3897, 3896, 3895, 3894, 3893, 3892, 3891, 3890, 3889, 3888, 3887, 3886, 3885, 3884, 3883, 3882, 3881, 3880, 3879, 3878, 3877, 3876, 3875, 3874, 3873, 3872, 3871, 3870, 3869, 3868, 3867, 3866, 3865, 3864, 3863, 3862, 3861, 3860, 3859, 3858, 3857, 3856, 3855, 3854, 3853, 3852, 3851, 3850, 3849, 3848, 3847, 3846, 3845, 3844, 3843, 3842, 3841, 3840, 3839, 3838, 3837, 3836, 3835, 3834, 3833, 3832, 3831, 3830, 3829, 3828, 3827, 3826, 3825, 3824, 3823, 3822, 3821, 3820, 3819, 3818, 3817, 3816, 3815, 3814, 3813, 3812, 3811, 3810, 3809, 3808, 3807, 3806, 3805, 3804, 3803, 3802, 3801, 3800, 3799, 3798, 3797, 3796, 3795, 3794, 3793, 3792, 3791, 3790, 3789, 3788, 3787, 3786, 3785, 3784, 3783, 3782, 3781, 3780, 3779, 3778, 3777, 3776, 3775, 3774, 3773, 3772, 3771, 3770, 3769, 3768, 3767, 3766, 3765, 3764, 3763, 3762, 3761, 3760, 3759, 3758, 3757, 3756, 3755, 3754, 3753, 3752, 3751, 3750, 3749, 3748, 3747, 3746, 3745, 3744, 3743, 3742, 3741, 3740, 3739, 3738, 3737, 3736, 3735, 3734, 3733, 3732, 3731, 3730, 3729, 3728, 3727, 3726, 3725, 3724, 3723, 3722, 3721, 3720, 3719, 3718, 3717, 3716, 3715, 3714, 3713, 3712, 3711, 3710, 3709, 3708, 3707, 3706, 3705, 3704, 3703, 3702, 3701, 3700, 3699, 3698, 3697, 3696, 3695, 3694, 3693, 3692, 3691, 3690, 3689, 3688, 3687, 3686, 3685, 3684, 3683, 3682, 3681, 3680, 3679, 3678, 3677, 3676, 3675, 3674, 3673, 3672, 3671, 3670, 3669, 3668, 3667, 3666, 3665, 3664, 3663, 3662, 3661, 3660, 3659, 3658, 3657, 3656, 3655, 3654, 3653, 3652, 3651, 3650, 3649, 3648, 3647, 3646, 3645, 3644, 3643, 3642, 3641, 3640, 3639, 3638, 3637, 3636, 3635, 3634, 3633, 3632, 3631, 3630, 3629, 3628, 3627, 3626, 3625, 3624, 3623, 3622, 3621, 3620, 3619, 3618, 3617, 3616, 3615, 3614, 3613, 3612, 3611, 3610, 3609, 3608, 3607, 3606, 3605, 3604, 3603, 3602, 3601, 3600, 3599, 3598, 359

Имота с (не е) предвиден за изграждане на обект - публична държавна или общинска собственост.





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Общинска администрация ..... С. В. Н. П. О. В. ....

ОДОБРЯВАМ: .....  
(подпис и печат)

КМЕТ: ..... /...../ .....  
(име и фамилия)

регистър:

картотека  
досие (РЗ)

АКТ № .....  
127

За общинска собственост

Ч А С Т Н А

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в ..... гр. СВЕТЦОВ, ул. "П. ВЪТЧИМЪЙ" №22, кв.108.

1. Дата на съставяне	08.09.1988 година
2. Правно основание	Чл.2, ал.1, т.6 от ЗОС и заповед №321 от 26.03.1988 година на Областен управител гр.Довеч.
3. Вид и описание на имота	Масивна жилищна бетонна сграда, построена по метода ШИАС през 1979 година. Състои се от два входа с общ брой на жилищата 48. Общински са данто следва: Ал.27-бодс. II ет. вх. "А"-Ш-20, 31 м <sup>2</sup> ; изба17-2, 12 м. кв. и 0,8642% ил. част. Ал.29-едн. III ет. вх. "А"-Ш-42, 19 м <sup>2</sup> ; изба13-8, 11 м. кв. и 1,8726% ил. част. Ал.217-едн. Чет. вх. "А"-Ш-42, 19 м <sup>2</sup> ; изба9-2, 9 м. кв. и 1,7969% ил. ч. Бв. р.13
4. Бивш собственик на имота	държавата
5. Съсобственици - име, адрес	
6. № и дата на съставени по-рано актове	АДС №722/20.03.1987 година.
7. Местонахождение на имота	гр. Светцов, ул. "П. ВЪТЧИМЪЙ" №22, кв.108 по плана на града.
8. Граница на имота	на север-ул. "П. ВЪТЧИМЪЙ", на изг-общинско място, на изток-общинско място, на запад-жилищен блок ШИАС ул. "П. ВЪТЧИМЪЙ" №18.



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2  
Тел.: 0631 / 60 854  
Факс: 0631 / 60 504  
Уеб сайт: www.svishtov.bg  
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 08-00-11111 / 09 07 2021 г.

Община Свищов, отдел „Кадастър, техническо обслужване и контрол по строителството“, издава следното

### УДОСТОВЕРЕНИЕ:

Апартамент №2, находящ се на ул. „Патриарх Евтимий“ №22, вх. Б, ет.1, подробно описан в Акт № 147/08.09.1998 год., с вх. рег. № 3187, том VIII, акт 178 от 08.10.2005 год. на Служба по вписванията, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.4882.1.2 по КК и КР на землището на гр. Свищов, е с настоящ административен адрес: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 24, ет. 1, ап. 2.

Настоящото се издава, за да послужи при необходимост.



**Иван Шопов**  
Заместник-кмет на Община Свищов

РН



## ПРОТОКОЛ ЗА ОЦЕНКА НА ОБЩИНСКО ЖИЛИЩЕ

Днес 30.03.2026 г. в 13.30 ч. в сградата на Община Свищов се събра комисия, назначена със Заповед № 1596-РД-01-03/24.10.2025 г. на Кмета на Община Свищов, в състав:

Председател: инж. Пламен Петков – Директор дирекция „ИП и УТ“;

Членове: 1. Цветан Донков – Директор дирекция „УССД“;

2. Теодора Димитрова - Юрисконсулт на Община Свищов

3. Румен Данаилов - Главен експерт „НФ и ЖП“;

4. Весиле Гафурова - Старши експерт „ИООС“;

5. Стефанка Цанкова – Старши експерт „ТООС“;

6. Огнян Николаев -Главен експерт „ПОФ“;

която разгледа постъпило заявление вх. № 94-З-152/10.02.2026 г. от Ев Ге Лалов, ЕГН , живущ в гр. Свищов, ул. “1 ” № 1, ап. , етаж , за закупуване на общинско жилище, настанен със Заповед № 2328/23.11.2005 г. на Кмета на общината, с приложените към него документи и изготви протокол за оценка.

С докладна записка № 08-00-2118/30.03.2026 г. до Кмета на общината е изложено, че със Заповед № 2328/23.11.2005 г. на Кмета на общината в жилището на горепосочения адрес е настанено лицето. Наемателят отговаря на изискванията на чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 41 от НУРУРОЖФ, и е представил изискуемите документи за закупуване.

Комисията констатира, че наемателят отговаря на изискванията на чл. 47 от ЗОС и чл. 45А от НУРУРОЖФ и може да го закупи.

Оценката на жилището е на основание Методиката за оценка на жилища, приложение № 1 приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет - Свищов.

Жилището, представлява апартамент № 2 (втори), вх. Б, на първи етаж, от жилищен блок, с два входа (вх. Б е с административен адрес: ул. Патриарх Евтимий № 24), шестетажен, с двадесет и четири жилища, построен през 1979 г., по метода ЕПЖС, със ЗП – 25,12 кв.м. (двадесет и пет цяло, дванадесет стотни квадратни метра), едностаен, състоящ се от стая, коридор, санитарно помещение - баня и тоалетна, една тераса, с изложение – юг, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.4882.1.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири осем осем две точка едно точка две), прилежащи части: изба № 4 (четири), с ПП - 2,65 кв.м.(две цяло, шестдесет и пет стотни квадратни метра) и 1.0351 % (едно цяло, триста петдесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 12.07.2021 г., с право на строеж във втора зона, върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II-4571 (втори – четири хиляди петстотин седемдесет и едно), кв.108 (сто и осми) по ПУП на гр.Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов. Актувано е с Акт за частна общинска собственост № 147/08.09.1998 г., вх.рег.№ 3187, том 8 акт № 178 от 18.10.2005 г. на Служба по вписванията гр. Свищов.

Жилището е в добро състояние, с изложение – юг Ки-1.04, разположено на първи етаж Кв-0.93 във вход на шест етажа, не е близост до асансьора, в жилищен блок, панелен, построен преди 45 години, който няма да се санира. Извършено е облагородяване на междублоковото пространство съгласно Разрешение за строеж №70/16.08.2021 г. на строеж: Реконструкция и рехабилитация улици, пътни съоръжения и пренадлежности към тях на територията на Община Свищов /59 улици/ в т.ч. на ул.“Патриарх Евтимий - пресечката на ОК 1070 до ОК ул.П.Евтимий /пред Стадиона/, в сила от 03.09.2021 г., приключен обекта на 28.06.2022 г.

Цената, определена от Общински съвет за втора зона и вида на строителство е 500 лв/кв.м.

25,12 кв.м. x 500 лв. x Ковехт-0,93 x Кк-1,2 x Ко-1.2 = 16 820,35 лв. /8 600.11 €

Обща стойност на сделката: 8 866,71 € с вкл. продажна цена 8600,11 €, 3% данък придобиване 258,60 € и държавна такса вписване 1% върху продажната цена 8,60€.

Комисията предлага продажна цена на жилището в размер на 8 600.11 €, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 628,20 €/3 184,48 лв.

Сделката е необлагаема по ЗДДС /стара сграда по чл. 45, ал.3 от ЗДДС/

30.03.2026 г.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ:

1.

2.

3.

4.

5.

6.